

**ВЫПИСКА ИЗ  
ПРОТОКОЛА № 16  
Общего собрания участников  
Дачного некоммерческого партнерства  
«Лесные поляны-2»**

город Ярославль

«08» октября 2021 года

Место проведения собрания: г.Ярославль, пр-т. Ленина, д.27

Время начала собрания: 17 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 20 часов 00 минут.

Количество членов ДНП «Лесные поляны-2» (далее – ДНП или Партнерство) на момент открытия Общего собрания: 52

Количество собственников земельных участков, расположенных на территории ДНП «Лесные поляны-2» на момент открытия Общего собрания:42

На Общем собрании присутствовало членов ДНП: 36

На Общем собрании присутствовало собственников ЗУ: 20

Форма проведения Общего собрания: путем совместного присутствия (очная).

Кворум для принятия решений: имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Об избрании счетной комиссии
3. О количестве членов ДНП «Лесные поляны 2» по состоянию на 01.10.2021 г.
4. О принятии новых членов в ДНП «Лесные поляны 2», об исключении из членов ДНП «Лесные поляны 2»
5. Отчет о финансовом результате деятельности ДНП «Лесные поляны 2» по состоянию на 31.12.2020 г, 01.10.2021г
6. О размере членских взносов, в тч для собственников земельных участков, не вступивших в члены ДНП
7. О задолженности по членским взносам и начислении Пени
8. О переносе мусорных контейнеров
9. Об устройстве детской и спортивной площадки
10. О подключении к сетям водоснабжения и канализации
11. О передаче дорог, земель в собственность ДНП
12. Об осуществлении наружного освещения
13. Об установке шлагбаумов и камер наблюдения
14. Утверждение сметы на чистку канавы, вопрос по затоплению ул. Жемчужной
15. Исполнение предписаний по уборке земельных участков и территории вдоль водосточной канавы
16. О выборе ревизионной комиссии
17. О сложении полномочий председателя ДНП «Лесные поляны-2» и выборе председателя на новый срок.
18. О создании сайта ДНП «Лесные поляны 2»
19. Разное. Решение текущих вопросов, поступающих от членов ДНП

1. По первому вопросу повестки дня слушали Сайтгараеву Татьяну Юрьевну, которая предложила избрать Председателем собрания – Ильинскую Юлию Юрьевну, Секретарем собрания – Никитину Яну Владимировну.

**Постановили:**

Избрать Председателем собрания – Ильинскую Юлию Юрьевну  
Секретарем собрания – Никитину Яну Владимировну

Голосовали: "за" - единогласно

**Решение принято.**

2. По второму вопросу повестки дня слушали Ильинскую Юлию Юрьевну, которая предложила избрать счетную комиссию в составе Балашовой Т.А, Рябова А.П.

**Постановили:**  
Избрать счетную комиссию в составе Балашовой Т.А, Рябова А.П.

Голосовали: "за" – единогласно

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Ильинскую Юлию Юрьевну, которая доложила -о том, что все 88 земельных участков из состава ДНП «Лесные поляны-2» -проданы; -о составе членов ДНП «Лесные поляны-2» на 08.10.2021 г в количестве 52 человека, -о составе собственников земельных участков, расположенных на территории ДНП «Лесные поляны-2», в количестве 42 человек.
4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Ильинскую Юлию Юрьевну, которая предложила -включить в состав членов ДНП «Лесные поляны-2» 42 человека, подавших заявление на вступление в члены ДНП, дав им право голоса на настоящем общем собрании членов ДНП «Лесные поляны-2» (Приложение 1: Реестр граждан, вступающих ДНП «Лесные поляны-2»); -исключить 30 человек, написавших заявление об исключении из реестра членов ДНП по причине продажи своего земельного участка. (Приложение 2:Реестр граждан, исключаемых из состава ДНП «Лесные поляны-2»);

**Постановили:** включить в состав членов ДНП «Лесные поляны-2» 42 человека, подавших заявление на вступление в члены ДНП, дав им право голоса на настоящем общем собрании членов ДНП «Лесные поляны-2»; исключить 30 человек, написавших заявление об исключении из реестра членов ДНП по причине продажи своего земельного участка.

Голосовали: "за" - единогласно

**Решение принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Ильинскую Юлию Юрьевну, которая доложила о финансовом результате деятельности за 2020 год, и на 01.10.2021г. Так же были озвучены суммы начислений и задолженностей по оплате вступительных и членских взносов членами ДНП

**Постановили:**

Принять и согласовать существующие показатели доходов и расходов ДНП «Лесные поляны-2» за 2020г и 9 месяцев 2021 года.

Оплатить долги по членским взносам до 30.12.2021 года.

Голосовали: "за" - единогласно

**Решение принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Ильинскую Юлию Юрьевну, которая доложила, что собственники ЗУ, не вступившие в члены ДНП, обязаны оплачивать целевые и членские взносы, как и члены ДНП «Лесные поляны-2», согласно 217-ФЗ (Ст.5, п.3,4) и предложила взносы собственников земельных участков приравнять к взносам членов ДНП «Лесные поляны-2»

На основании анализа расходов, предложила снизить членские взносы до 1 рубля 20 копеек с 1 кв.м. площади земельного участка; начисления новой суммы производить с 01.11.2021 года.

Собственник земельного участка-Еремина М.А. предложила вести оплату членских взносов фиксированной суммой, а не с квадратного метра земельного участка

**Постановили:**

-Снизить членские взносы и установить платеж в размере 1 рубля 20 копеек с 1 кв.м. площади земельного участка;

Голосовали: "за" - 36

Голосовали: "против" - 10

Воздержались -10

**Решение принято.**

- начисления новой суммы начать производить с 01.11.2021 года.

Голосовали: "за" - 46

Голосовали: "против" - 7

Воздержались -3

**Решение принято.**

- вести оплату членских взносов не с квадратного метра, а с участка (землевладения).

Голосовали: "за" - 2

Голосовали: "против" - 42

Воздержались -12

**Решение принято.**

- взносы собственников земельных участков, не являющихся членами ДНП, приравнять к взносам членов ДНП «Лесные поляны-2»

Голосовали: "за" - 37

Голосовали: "против" - 9

Воздержались -10

**Решение принято.**

- По седьмому вопросу повестки дня слушали Ильинскую Юлию Юрьевну, которая доложила о задолженности в размере 1 130 752,36 рублей по вступительным и членским взносам за 2020 год, на 01.10.2021г; предложила начислять пени за просрочку оплаты вышеуказанных взносов более, чем 3 месяца и взыскивать задолженность в судебном порядке за просрочку по оплате вышеуказанных взносов, более чем на 3 месяца

**Постановили:**

- начислять пени за просрочку оплаты вступительных и членских взносов более, чем 3 месяца

Голосовали: "за" - 31

Голосовали: "против" - 17

Воздержались -8

**Решение принято.**

- взыскивать задолженность в судебном порядке за просрочку по оплате вступительных и членских взносов, более чем на 3 месяца

Голосовали: "за" - 31

Голосовали: "против" - 10

Воздержались -15

**Решение принято.**

- По восьмому вопросу повестки дня слушали Ильинскую Юлию Юрьевну, которая сообщила о том, что с 19.03.2021 года заключен договор на вывоз мусора с ООО «Хартия» Филиал Ярославский. что поступили жалобы от собственников ЗУ, расположенных рядом с мусорным контейнером о том, что жители соседних домов (ЖК «Радужный»), не являющиеся членами ДНП и собственниками участков в ДНП, выкидывают на постоянной основе свой мусор в контейнер ДНП, что влияет на его заполняемость и приводит к появлению мышей и крыс, которые были замечены на ЗУ членов ДНП.

Ильинской Ю.Ю. было предложено рассмотреть вариант переноса мусорной площадки на зу, расположенный при въезде в ДНП «Лесные поляны-2», непосредственно у ЖК «Радужный». Провести переговоры с УК, обслуживающей ЖК «Радужный» по вопросу совместной установки и обслуживания мусорных контейнеров для нужд ДНП «Лесные поляны-2» и ЖК «Радужный». Подготовить примерную смету на установку данной мусорной площадки.

**Постановили:** Провести переговоры с УК, обслуживающей ЖК «Радужный» по вопросу совместной установки и обслуживания мусорных контейнеров для нужд ДНП «Лесные поляны-2» и ЖК «Радужный». Подготовить примерную смету на установку данной мусорной площадки.

Голосовали: "за" - единогласно

**Решение принято.**

- По девятому вопросу повестки дня слушали Ильинскую Юлию Юрьевну, которая сообщила о том, что на территории ДНП «Лесные поляны-2» подготовлен земельный участок для устройства детской, спортивной площадок и площадки для выгула собак. Устройство самих площадок в натуре будет производится в следующем году.
- По десятому вопросу повестки дня слушали Ильинскую Юлию Юрьевну, которая сообщила о том, что на территории ДНП «Лесные поляны-2» появилась возможность подключения к центральным сетям водоснабжения. Для этого подрядной организацией, производившей работы на соседнем КП «Европейский», были выведены несколько колодцев вдоль территории ДНП «Лесные поляны-2». Возможности подключения к центральным сетям канализации на сегодняшний день-нет.
- По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Ильинскую Юлию Юрьевну, которая предложила заключить с собственником зу, прилежащих к ДНП «Лесные поляны-2», Соглашение о взаимодействии, по которому собственник ЗУ-Мельникова И.А. дает право на беспрепятственное

пользование данными зу, а ДНП «Лесные поляны-2» за свой счет производит содержание общего имущества и несет расходы по обслуживанию данных участков.

**Постановили:** разработать соглашение, выложить его на сайт ДНП «Лесные поляны-2» для ознакомления

Голосовали: "за" - 34

Голосовали: "против" - 9

Воздержались –13

**Решение принято.**

**12.** По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Ильинскую Юлию Юрьевну, которая еще раз сообщила, что состоялась передача сетей электроснабжения на баланс ПАО «МРСК-Центра», а оборудование, предназначенное для наружного освещения поселка, принято на баланс и обслуживается администрацией Кузнецкого с.п. По всем вопросам, связанным с отключением электроэнергии и работой уличного освещения, необходимо обращаться в вышеуказанные организации. Доложено, что Замена трансформаторов ПАО «МРСК-Центра» намечена на 2024 год.

**13.** По тринадцатому вопросу повестки дня слушали Ильинскую Юлию Юрьевну, которая сообщила, что при желании собственников зу и членов ДНП «Лесные поляны-2», есть возможность вымежевать улицы поселка для передачи их в собственность ДНП и дальнейшей передачи в собственность ДНП и установки шлагбаумов в начале и конце каждой улицы.

Одним из членов ДНП «Лесные поляны-2», было предложено ограничить въезд-выезд с улицы Железнодорожной на территорию ДНП «Лесные поляны-2».

Одним из членов было предложено установить шлагбаумы в начале и конце улиц без вымежовки и передачи дорог в собственность ДНП.

**Постановили:** Дороги коттеджного поселка и прилежащие к нему ЗУ, в собственность ДНП- НЕ передавать. Ограничить въезд-выезд с улицы Железнодорожной на территорию ДНП «Лесные поляны-2». Разрешить установку шлагбаумов в конце и начале каждой улицы (при наличии желания собственников ЗУ) без вымежевывания данных участков дороги и передачи их в собственность ДНП.

Голосовали: "за" - 42

Голосовали: "против" - 10

Воздержались –4

**Решение принято.**

**14.** По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали Ильинскую Юлию Юрьевну, которая сообщила об обращении собственников земельных участков, проживающих на ул. Жемчужной с проблемой затопления улицы в районе домов 10-21. Предложено несколько технических вариантов решения вопроса.

Стоимость выполнения работ по каждому из предложенных вариантов ориентировочно составляет около 500 000,00-600 000,00 рублей.

Для окончательного принятия решения и составления сметы, необходимо выполнить проектные работы.

Собственниками ЗУ Гонгиной Л.Б. и Курковым С.В. было предложено произвести окончательные расчеты стоимости выполнения работ по каждому из предложенных вариантов (сметы) и подготовить проект выполнения работ.

В ходе обсуждения на голосование поставлены следующие вопросы:

-согласны ли члены ДНП произвести разработку проектно-сметной документации для устранения проблемы затопления?

-выбор оптимального проектного решения осуществить в ходе разработки проектно-сметной документации

-согласны члены ДНП на выполнение работ по устранению затопления по ул. Жемчужной в районе домов 10-21 и предотвращению его появления в дальнейшем за счет накоплений членских взносов, образовавшихся на р/с ДНП, в случае, если смета не превысит 500 000,00-600 000,00 рублей.

-Правлению ДНП по факту исполнения проектно-сметной документации осуществить выбор конкретного исполнителя и заключить договор на выполнение работ

**Постановили:**

- произвести разработку проектно-сметной документации для устранения проблемы затопления

Голосовали: "за" – единогласно

**Решение принято.**

- осуществить выбор оптимального проектного решения в ходе разработки проектно-сметной документации

Голосовали: "за" –единогласно

Решение принято.

- выполнить работы по устранению затопления по ул. Жемчужной в районе домов 10-21 и предотвращению его появления в дальнейшем за счет накоплений членских взносов, образовавшихся на р/с ДНП, в случае, если смета не превысит 500 000,00-600 000,00 рублей.

Голосовали: "за" -31

Голосовали: "против" -20

Воздержались –5

Решение принято

- осуществить выбор конкретного исполнителя и заключить договор на выполнение работ Правлению ДНП по факту исполнения проектно-сметной документации

Голосовали: "за" –единогласно

Решение принято

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали Ильинскую Юлию Юрьевну, которая повторно уведомила собственников ЗУ и членов ДНП о необходимости содержания в чистоте и порядке своих земельных участков и территории вдоль водоотводной канавы, не захламлять водоотводную канаву, не заваливать ее мусором и строительными отходами, сохранить целостность водоотводной канавы при устройстве переезда на зу, путем установки железобетонной трубы. Данные меры помогут избежать пожароопасных ситуаций и затоплений приусадебных участков и дорог коттеджного поселка.

Предложено установить штраф за несоблюдение надлежащего содержания участка в размере 5000 рублей

Постановили: установить штраф за несоблюдение надлежащего содержания участка в размере 5000 рублей

- Голосовали: "за" –единогласно

Решение принято

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали Ильинскую Юлию Юрьевну, которая предложила создать ревизионную комиссию в составе Косолаповой Е.А. и Железовой Л.А. для проверки деятельности ДНП «Лесные поляны-2» за 2019,2020 и 2021 годы. Определить сроки проведения ревизии с 01.11.2021 г по 20.03.2022 года

Постановили:

Назначить ревизионную комиссию в составе Косолаповой Е.А. и Железовой Л.А. для проверки деятельности ДНП «Лесные поляны-2» за 2019,2020 и 2021 годы. Назначить сроки проведения ревизии с 01.11.2021 г по 20.03.2022 года

Голосовали: "за" - единогласно

Решение принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня слушали Ильинскую Юлию Юрьевну, которая сообщила
- о том, что собирается сложить свои полномочия, как председатель ДНП «Лесные поляны-2» .
  - о необходимости выбора нового Председателя и бухгалтера ДНП «Лесные поляны-2», сроком на 2 года
  - о наличии кандидата из существующих членов ДНП на должность председателя Дачного некоммерческого партнерства «Лесные поляны-2», имеющего опыт работы на данной должности– Андреева Игоря Ивановича, собственника 2-х ЗУ на территории ДНП «Лесные поляны-2 .
  - о заключении договоров до 50000 рублей председателем без согласования с Правлением.
  - о назначении заработной платы нового председателя в размере 25000, которая включает в себя зарплату бухгалтера и будет начисляться с момента вступления нового Председателя в должность (после внесения изменений в Устав в налоговом органе).
  - О необходимости избрания нового Правления Дачного некоммерческого партнерства «Лесные поляны-2», сроком на 2 года, из заявившихся на эту должность граждан, являющихся членами Дачного некоммерческого партнерства «Лесные поляны-2», в составе: Андреева И.И, Рябова А.П., Вороненкова Д.В., Вергельского В.С., Андреевой А.Ю. Новое Правление Партнерства вступит в законные права, начиная с момента вступления нового Председателя в должность (после внесения

законные права, начиная с момента вступления нового Председателя в должность (после внесения изменений в Устав в налоговом органе).

Постановили:

- Сложить полномочия с действующего председателя-Ильинской Ю.Ю. с момента вступления нового Председателя, в лице Андреева Игоря Ивановича, в должность (после внесения изменений в Устав в налоговом органе), сроком на 2 года.

Голосовали: "за" - единогласно

Решение принято.

-Наделить Председателя правом заключать договора на сумму, не превышающую 50 000, 00 рублей, без согласования с Правлением ДНП «Лесные поляны-2»

Голосовали: "за" - единогласно

Решение принято.

-назначить заработную плату нового председателя (включая з/п бухгалтера) в размере 25 000,00 рублей.

Голосовали: "за" - 44

Голосовали: "против" - 7

Воздержались -5

Решение принято.

-Избрать новое Правление ДНП «Лесные поляны-2», в составе: Андреева И.И., Рябова А.П., Вороненкова Д.В., Вергельского В.С., Андреевой А.Ю., начиная с момента вступления нового Председателя в должность (после внесения изменений в Устав в налоговом органе), сроком на 2 года.

Голосовали: "за" – единогласно

Решение принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали Ильинскую Юлию Юрьевну, которая сообщила, что в связи со сложением полномочий, необходимо урегулировать вопросы, затраты по которым будет нести ДНП:

- создания нового сайта ДНП «Лесные поляны-2». Примерная стоимость выполнения работ по созданию одностороничного сайта-25000 рублей.

-внесения изменений в Устав

-смены юридического адреса

-другие вопросы

Постановили:

- создать новый сайт ДНП «Лесные поляны-2».

-внести изменения в Устав

-сменить юридический адрес

Финансовые затраты на выполнение вышеперечисленных задач несет ДНП

Голосовали: "за" – единогласно

Решение принято

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня слушали Ильинскую Юлию Юрьевну, которая предложила присутствующим на собрании гражданам задать волнующие их вопросы. Вопросов не поступило.

Повестка дня исчерпана. Собрание объявляется закрытым.

КОПИЯ ВЕРНА

