

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 19  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
ЧЛЕНОВ ТСН «ЛЕСНЫЕ ПОЛЯНЫ-2» И  
СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ТСН «ЛЕСНЫЕ ПОЛЯНЫ-2»  
В ОЧНОЙ ФОРМЕ**

город Ярославль

«14» октября 2023 года

Место проведения собрания: ЯО, Ярославский район, пос. Лесная поляна, д. 36  
(Муниципальное казенное учреждение «Леснополянский культурно-спортивный центр»)

Время начала собрания: 11 часов 20 минут.

Время окончания собрания: 13 часов 20 минут.

Количество членов ТСН «Лесные поляны-2» (далее – ТСН или Товарищество) на момент открытия Общего собрания: 84

Количество собственников земельных участков, расположенных на территории ДНП «Лесные поляны-2» на момент открытия Общего собрания: 17

На Общем собрании присутствовало членов ДНП: 42

На Общем собрании присутствовало собственников ЗУ: 4

Форма проведения Общего собрания: путем совместного присутствия (очная).

Кворум для принятия решений по вопросам 1-6, 8-11: имеется.

Кворум для принятия решения по вопросу 7: отсутствует.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания
  2. Избрание счетной комиссии
  3. Отчет о деятельности ТСН за 2022 год
  4. Об исключении из членов ТСН «Лесные поляны-2»
  5. О принятии новых членов в ТСН «Лесные поляны-2»
  6. Заключение договора на регулярный вывоз строительного мусора
  7. Изменение размера ежемесячной платы/взносов членов ТСН «Лесные поляны-2» и владельцев земельных участков в ТСН «Лесные поляны-2»
  8. Правила выгула собак на территории ТСН «Лесные поляны-2»
  9. Правила использования дренажных канав на территории ТСН «Лесные поляны-2»
  10. Правила использования мототехники на территории ТСН «Лесные поляны-2»
  11. Установка детской площадки на территории ТСН «Лесные поляны-2»
1. По первому вопросу повестки дня слушали Черепанова П.В., который предложил избрать Председателем собрания себя – Черепанова П.В., Секретарем собрания – Вороненкова Д.В.

**Постановили:**

Избрать Председателем собрания – Черепанова П.В.  
Секретарем собрания – Вороненкова Д.В.

Голосовали «ЗА» - 98% голосов

Голосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Воздержались – 2% голосов

**Решение принято.**

2. По второму вопросу повестки дня слушали Черепанова П.В., который предложил избрать счетную комиссию в составе:  
- Ушанова О.В.;  
- Иванова Е.В..
- Постановили:**  
Избрать счетную комиссию в составе Ушановой О.В. и Ивановой Е.В.
- Голосовали «ЗА» - 95% голосов  
Голосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов  
Воздержались – 5% голосов
- Решение принято.**
3. По третьему вопросу повестки дня слушали Черепанова П.В., который доложил о финансовом результате деятельности ТСН «Лесные поляны-2» за 2022 год. Также были озвучены суммы начислений и задолженностей по оплате ежемесячных платежей/членских взносов членами ТСН и владельцами земельных участков в ТСН.
- Постановили:** Принять и согласовать существующие показатели доходов и расходов ТСН «Лесные поляны-2» за 2022г.  
Оплатить долги по ежемесячным платежам/членским взносам до 30.12.2023
- Голосовали: "за" - единогласно  
**Решение принято.**
4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Черепанова П.В., который предложил исключить 8 человек из состава членов ТСН, написавших заявление об исключении из Реестра членов ТСН и/или осуществивших продажу своего земельного участка в ТСН.
- Постановили:**  
- Исключить 8 человек из состава членов ТСН, написавших заявление об исключении из Реестра членов ТСН и/или осуществивших продажу своего земельного участка в ТСН.
- Голосовали «ЗА» - 98% голосов  
Голосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов  
Воздержались – 2% голосов
- Решение принято.**
5. По пятому вопросу повестки слушали Черепанова П.В., который предложил включить в состав членов ТСН «Лесные поляны-2» 6 человек, подавших заявление на вступление в члены ТСН «Лесные поляны-2», дав им право голоса на настоящем собрании.
- Постановили:** включить в состав членов ТСН «Лесные поляны-2» 6 человек, подавших заявление на вступление в члены ТСН «Лесные поляны-2», дав им право голоса на настоящем собрании.
- Голосовали: "за" – единогласно  
**Решение принято.**

6. По шестому вопросу повестки слушали Черепанова П.В., который озвучил:
- актуальные рыночные цены на вывоз строительного мусора в мусорных контейнерах объемом 8 м<sup>3</sup>;
  - ретро данные по расходам за вывоз строительного мусора в ТСН за последние 12 месяцев;
  - процент застройки жилыми домами ТСН и процент заселения данных домов.

**Постановили:**

Заключить договор на регулярный вывоз строительного мусора на территории ТСН «Лесные поляны-2».

При этом установить предельную стоимость за вывоз одного контейнера не более 7 000 рублей.

Голосовали «ЗА» - 20,7% голосов  
Голосовали «ПРОТИВ» - 76,2% голосов  
Воздержались – 3,1% голосов

**Решение принято.**

7. По седьмому вопросу слушали Черепанова П.В., который сообщил, что на текущем собрании отсутствует необходимый кворум (менее две трети голосов от общего числа голосов членов Товарищества) для принятия решения по вопросу изменения ежемесячной платы/взносов членов ТСН и владельцев земельных участков в ТСН (п. 8.7. Устава ТСН).

**Решение не принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Черепанова П.В., который озвучил действующие правила содержания домашних животных на территории Ярославского района, Ярославской области.

**Постановили:**

Согласовать и принять к соблюдению на территории ТСН «Лесные поляны-2» правила содержания домашних животных в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 N 498-ФЗ "Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Голосовали «ЗА» - 96,2% голосов  
Голосовали «ПРОТИВ» - 1% голосов  
Воздержались – 2,8% голосов

**Решение принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня слушали Черепанова П.В., который озвучил действующие санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений Ярославской области, а также виды и размеры ответственности за нарушение данных требований.

**Постановили:**

Согласовать и принять к соблюдению на территории ТСН «Лесные поляны-2» санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений Ярославской области.

Голосовали «ЗА» - 97,6% голосов  
Голосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов  
Воздержались – 2,4% голосов

**Решение принято.**

10. По десятому вопросу повестки дня слушали Черепанова П.В., который озвучил действующие правила дорожного движения, в том числе требования к транспортным средствам для передвижения по дорогам общего пользования, а также категории водительских прав необходимые для управления данными транспортными средствами. Дополнительно до участников собрания доведены виды ответственности и наказаний за езду по дорогам общего пользования с нарушением озвученных правил и требований.

**Постановили:**

Согласовать и принять к соблюдению на территории ТСН «Лесные поляны-2» Правила дорожного движения, действующие на территории РФ.

Голосовали «ЗА» - 95,2% голосов  
Голосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов  
Воздержались – 4,8% голосов

**Решение принято.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Черепанова П.В., который озвучил предварительную стоимость строительства детской площадки на территории ТСН «Лесные поляны-2», в которую входит:
- расходы на покупку самой детской площадки;
  - расходы на транспортировку детской площадки до ТСН;
  - расходы на установку детской площадки на территории ТСН;
  - расходы на подготовку и монтаж резинового покрытия в месте, где планируется установка детской площадки.

Также до участников собрания доведена информация о том, что земельный участок, на котором планируется установка детской площадки не находится в собственности ТСН и на данном земельном участке действующий собственник планирует в ближайшее время установить за свой счет спортивную площадку для общего пользования

**Постановили:** Установить детскую площадку на территории ТСН «Лесные поляны-2» в районе расположения газорегуляторного пункта шкафного (ГРПШ) при условии получения предварительного согласия на ее установку от собственника земельного участка Мельниковой И.А.

Бюджет и проект самой детской площадки предварительно согласовать с Правлением ТСН «Лесные поляны-2»

Голосовали «ЗА» - 16,5% голосов  
Голосовали «ПРОТИВ» - 57,9% голосов  
Воздержались – 25,6% голосов

**Решение принято.**

Повестка дня исчерпана. Собрание объявляется закрытым.

С оригиналом протокола члены ТСН «Лесные поляны-2» и собственники земельных участков в ТСН «Лесные поляны-2» могут ознакомиться по адресу регистрации Товарищества по предварительной записи с Председателем Правления ТСН «ЛЕСНЫЕ ПОЛЯНЫ-2» по телефону 8-905-133-00-59.

Председатель Правления  
ТСН «Лесные поляны-2»



/ Черепанов П.В.